



Joonas Russak
Enersense Aktsiaselts
Joonas.Russak@enersense.com
Lõõtsa 12
11415, Tallinn, Harju maakond

Teie 18.12.2024

Meie 08.01.2025 nr 7.1-2/25/20018-6

Marksa küla Mihkli-Kase ja Mihkلياasa tehnovõrgu projekti kooskõlastamata jätmine

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Pärnu maakonna Pärnu linna Marksa küla Mihkli-Kase (katastritunnus 15905:004:0374) ja Mihkلياasa (katastritunnus 15905:004:0373) kinnistute elektriliitumise projekti „*Mihkli-Kase ja Mihkلياasa liitumine Marksa küla Pärnu linn Pärnumaa*“ (Enersense AS, töö nr LC1107; LC1138), millega on kavandatud madapingekaabli ning jaotus- ja liitumiskilbi (edaspidi tehnovõrk) paigaldamine.

Tehnovõrk kavandatakse **riigitee nr 19110 Lindi-Liu-Järve tee km 5,72-5,85** kaitsevööndisse ja riigitee alusele maale.

Nõudeid tehnovõrgu projekti koostamiseks ei ole Transpordiametilt taotletud.

Lähtuvalt EhS § 70 lg 2 p 1 on ehitise kaitsevööndis keelatud ohustada ehitist ja selle korrakohast kasutamist.

Transpordiamet täidab omaniku ülesandeid riigiteede osas (EhS § 92 lg 6) ning peab tagama teehoiu korraldamise, teede ja teede toimimiseks vajalike rajatiste korrashoiu, et tagatud oleksid tingimused ohutuks liiklemiseks (EhS § 97 lg 1). Ehitise kaitsevöönd on ehitisealune ning seda ümbritsev maa-ala, mis on vajalik ehitise toimimiseks ning kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda ehitise omaniku nõusolekul, kui see ei vähenda ehitise ohutust (EhS § 70). Teehoiuna käsitletakse tee ehitamist, korrashoidu, kavandamist, teekasutuse korraldamist, tee kaitsevööndi hooldamist, tee projekteerimist ning haldamisega seotud muud tegevust.

Samuti kui kavandatakse tehnovõrkude rajamist tee piirides on tee omanikul õigus määrata nõudeid (mõõtudele, tehnoloogiale jne) § 99 lg 3.

Lähtudes ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 70 lg 2 p 2, § 44 p 4 ja § 99 lg 3, **jätame kooskõlastamata** nimetatud projekti ning esitame alltoodult oma selgitused ja põhjendused:

1. Alajaamast AJ13842 kavandatav madalpingekaabel ristumisel kraaviga jääb alasse, kus riigitee nr 19110 Lindi-Liu-Järve tee (15905:004:0295) ja Rummu (15905:004:0294) kinnisasjade suhtes on piiride kattuvus. Riigivara kasutamiseks andmine peab olema selgelt kirjeldatud, sh kasutada antava riigivara ulatus (RVS § 8, § 21 ja § 26). Käesolevalt ei ole riigivara ulatus üheselt määratud ning projektis ei ole võimalik määrata riigivara kasutamisele andmise ulatust. Palun kavandada madalpingekaabel väljapoole kinnisasjade piiride kattuvuse ala.
2. Esitasite projekti „*Kaitsme nimivoolu suurendamine Rüssa tee 4, Liu küla, Pärnu linn Pärnu maakond. 2. etapp*“ (Leonhard Weiss OÜ, töö nr LR7190, IP5503) raames paigaldatud keskpinge kaabli teostusjoonise „*Rüssa tee 4 Kaitsme nimivoolu suurendamine II ja III etapp*“ (Kirjanurk OÜ, töö nr 11774T).

- 2.1. Edastatud teostusjoonis ei vasta kooskõlastamiseks esitatud projekti ulatuses Transpordiameti poolt 29.05.2023 kirjaga nr [7.1-2/23/6751-2](#) kooskõlastatud ehitusprojektile, millest tulenevalt ei saa me lubada täiendava maakaabli paigaldamist riigitee muldesse.
- 2.2. Edastatud teostusjoonise kohaselt on maakaabel paigaldatud osaliselt riigitee kraavi (punktid 214-225), kuid kooskõlastamiseks esitatud projekti geodeetilise alusplaani kohaselt paikneb olemasolev keskpingeakaabel plaaniliselt samas asukohas, kuid sõidutee ja teekraavi vahelisele alal nõlvuses. Kraaviperve ülemise äärte erinevus on kohati ~ 2 m. Palun selgitada, kas keskpingeakaabel on paigaldatud kraaviperve või sõidutee ja kraavivahelisele alale.
3. Keskpingeakaabli koridori tehnovõrgu kavandamisele ei saa me kooskõlastust anda enne, kui projekti „*Kaitsme nimivoolu suurendamine Rüssa tee 4, Liu küla, Pärnu linn Pärnu maakond. 2. etapp*“ (Leonhard Weiss OÜ, töö nr LR7190, IP5503) raames paigaldatud keskpingeakaabli paigaldamiseks väljastatud liiklusvälise tegevuse luba nr 7.1-3/24/2240-2 on lõpetatud ja ehitustööde järgne korrastatud teemaa Transpordiameti poolt vastu võetud.
4. Tulenevalt Transpordiameti juhendi [Nõuded tehnovõrkude teemaale paigaldamise kavandamisel \(2018\)](#) punktist 2.3.1 saab riigiteega rööpsid tehnovõrke teemaale kavandada ainult tee toimimise vajadustest (tee laiendamine, kraavide rajamine, märkide, piirde ja tähispostide paigaldamine, tee korrashoid, tee koosseisu kuuluvate rajatiste ehitamine jne) üle jääva vaba teemaa olemasolul. **Arvestades asjaolu, et puudub vaba teemaa tehnovõrgu rajamiseks rööpselt riigiteega selliselt, et oleks välistatud riigitee mulde, truupide ja kraavide kahjustamine, siis palun kavandada tehnovõrk väljapoole riigitee maaüksust min 1 m kaugusele kraavi välisnõlvast.**
5. Märkida joonisele projekteeritud kilpide JK68021 ja LK228249 reaalsed suurused ning kavandada need kraavi nõlvast min 1 m kaugusele.

Eeltoodu lubamine oleks vastuolus kehtiva seadusandlusega, mille kohaselt Transpordiamet peab tagama riigiteede ohutu liikluskeskkonna ja teehoiu toimimise, sh teede projekteerimise, ehitamise ning muude kõnealuste tegevuste elluviimiseks vajalike toimingute realiseerimise võimalused. Samuti ei tohi Transpordiamet riigivara valitseja volitatud esindajana anda Riigivara seaduse alusel riigivara kasutamiseks, kui selle kasutada andmisega tekib riigile kahju või kui kasutamiseks andmine raskendaks oluliselt selle varaga seotud riigivara otstarbekohast kasutamist või muudaks selle võimatuks.

Palume projekti materjalides teha vastavad muudatused ning esitada korrigeeritud projekt Transpordiametile uuesti kooskõlastamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Arvo Veltri

peaspetsialist

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: Asendiplaan

Teostusjoonis (Kirjanurk OÜ, töö nr 11774T)

Teadmiseks: Karl Õigus, Karl.Oigus@transpordiamet.ee

Annika Matson

54620384, Annika.Matson@transpordiamet.ee